ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: **РФ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,**
ЯРЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
Г. ЯРЦЕВО, УЛ. КРАСНООКТЯБРЬСКАЯ, З/УЧ 26

Заказчик: **Администрация муниципального образования**
«Ярцевский муниципальный округ»
Смоленской области

г. Ярцево
2026г

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления по
градостроительной деятельности
и земельным отношениям
Администрации муниципального
образования «Ярцевский
муниципальный округ»
Смоленской области:

_____ Н.А. Романова

«_16_» _____10_____ 2026 г

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: **РФ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,**
ЯРЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
Г. ЯРЦЕВО, УЛ. КРАСНООКТЯБРЬСКАЯ, З/УЧ 26

Заказчик: **Администрация муниципального образования**
«Ярцевский муниципальный округ»
Смоленской области

г. Ярцево
2026г

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	6	7	-	5	-	2	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	0	3	1	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области №25/2026-606 от 14.10.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка РФ, Смоленская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярцевский муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

г. Ярцево, ул. Краснооктябрьская, з/уч 26

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491445.87	1263674.98
2	491419.26	1263711.77
3	491380.81	1263674.86
4	491383.20	1263672.37
5	491388.47	1263677.38
6	491392.78	1263672.92
7	491387.78	1263667.72
8	491406.54	1263646.71
1	491445.87	1263674.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

67:25:0010609:2549

Площадь земельного участка

2063 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Исп. Шкляева Л.А.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

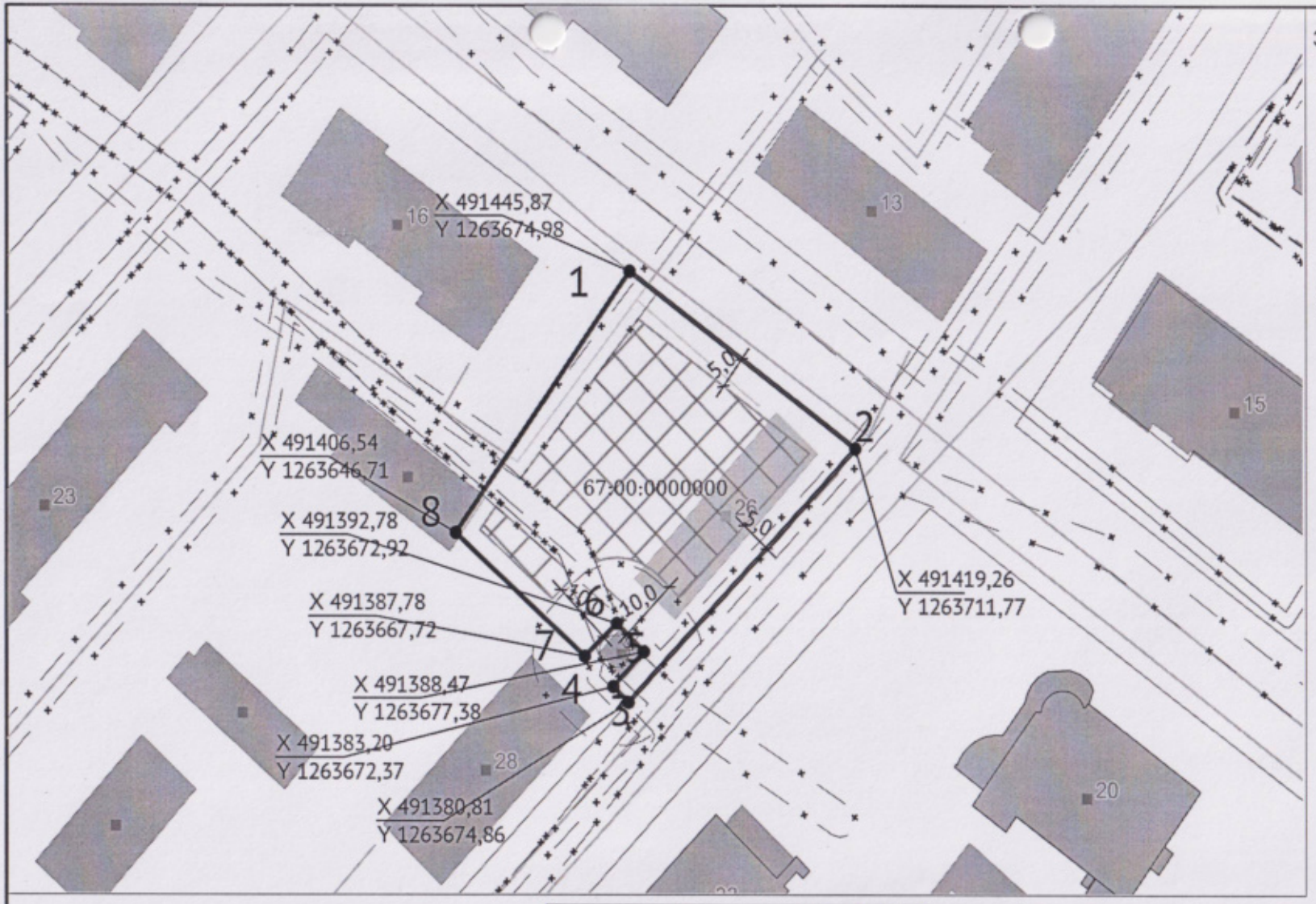
Градостроительный план подготовлен Шкляевой Ларисой Анатольевной, ведущим специалистом отдела архитектуры и земельным отношениям управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) Л.А.Шкляева (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2026 (ДД.ММ.ГГГГ)

Исп. _____ Шкляева Л.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Части земельных участков
- ЗОУИТ без вида
- Территориальные зоны
- Кадастровые квартал
- Границы НП и МО
- Адресные точки здания
- ОКС (линейные)
- ОКС (площадные)
- Городские округа
- Городские / муниципальные округа
- Место допустимого размещения
- Здания, строения
- Населенные пункты

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.10.2026
Администрация муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Шкляева Л.А.		16.10.2026

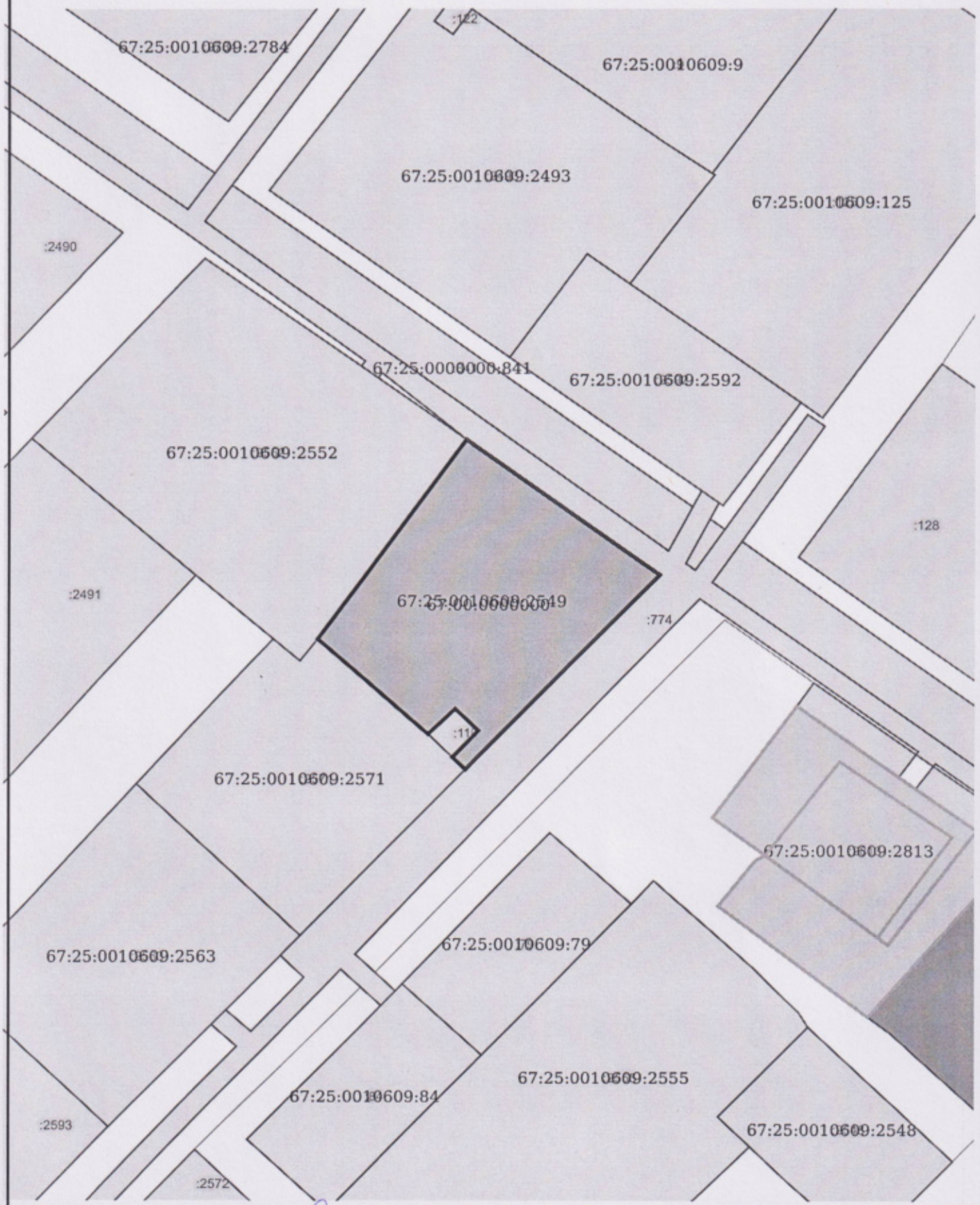
№ РФ-67-5-25-0-00-2026-0031-0

РФ, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г. Ярцево, ул. Краснооктябрьская, з/уч 26

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	18

Кадастровый номер
67:25:0010609:2549
Площадь участка – 2063 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-67-5-25-0-00-2026-0031-0		
Исполнитель	Шкляева Л.А.		16.10.2026			
				РФ, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г. Ярцево, ул. Краснооктябрьская, з/уч 26		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист / Листов
					1:1000	4 / 18

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области.
Утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 26.05.2023 г. №0697 (в редакции решений от 09.01.2024 № 0004, от 24.07.2025 №1182)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Благоустройство территории
2. Блокированная жилая застройка
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4. Земельные участки (территории) общего пользования
5. Коммунальное обслуживание
6. Культурное развитие
7. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8. Улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2. Банковская и страховая деятельность
3. Бытовое обслуживание
4. Магазины
5. Обеспечение внутреннего правопорядка
6. Общественное питание
7. Общественное управление
8. Отдых (рекреация)
9. Религиозное использование
10. Социальное обслуживание
11. Спорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Обслуживание жилой застройки
2. Хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): **** - для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством. - В случае расширения земельного участка с любым видом разрешенного использования минимальная площадь земельного участка под расширение территории не подлежит ограничению. После объединения существующего земельного участка и земельного участка «под расширение территории» - площадь земельного участка не должна превышать нормативную максимальную. а) При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона

Исп. Шкляева Л.А.

							увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания. б) Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. в) В цокольном и первом этажах жилых домов допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. г) Требования к оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией. д) Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству. е) Иные показатели согласно действующему законодательству. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах планируемых территорий общего пользования, по результатам разработки проектов планировки, проектов межевания и рабочего проектирования автодорог общего пользования, такие земельные участки и объекты капитального строительства подлежат изъятию для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами. Изъятие земельных участков проводится в составе работ по реализации предложений «Генерального плана Ярцевского городского поселения». В дальнейшем изменяются границы территориальной зоны.
Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - не подлежит ограничению Эт. не подлежит ограничению % - не подлежит ограничению

Исп. Шкляева Л.А.

Блокированная жилая застройка							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. 200 ЗУ max, кв.м. 600 (по фактическому землепользованию не подлежит ограничению) Отступ, от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 3, % - 40
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. не подлежит ограничению Отступ, от красной линии – 25 м; от границы участка - 6 м* Эт. 2 % - не подлежит ограничению
Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - не подлежит ограничению Эт. не подлежит ограничению % - не подлежит ограничению
Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. не подлежит ограничению % - 75
Культурное развитие							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. не подлежит ограничению Отступ, от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2, % - не подлежит ограничению

Исп. Шкляева Л.А.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
31.64; 34ю53	30.51: 30.07	2063	5.00; 3.00	4	40 %	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. не подлежит ограничению**** ЗУ max, кв.м. не подлежит ограничению**** Отступ, от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 4 % - 40
Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - не подлежит ограничению Эт. не подлежит ограничению % - не подлежит ограничению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 400 ЗУ max, кв.м. - 10000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - 50
Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 400 ЗУ max, кв.м. - 10000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 3 % - 60
Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 200 ЗУ max, кв.м. - 10000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - 50

Исп. Шкляева Л.А.

Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 400 ЗУ max, кв.м. - 10000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - 50
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - не подлежит ограничению
Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 200 ЗУ max, кв.м. - 10000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - 50
Общественное управление							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 400 ЗУ max, кв.м. - 10000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 3 % - 60
Отдых (рекреация)							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 1 % - 20

Исп. Шкляева Л.А.

Религиозное использование							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 400 ЗУ max, кв.м. - 20000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - 50
Социальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 200 ЗУ max, кв.м. - 100000 Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м* Эт. 2 % - 60
Спорт							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 200 ЗУ max, кв.м. - 100000 Отступ, м - от красной линии – 15 м; от границы участка - 6 м* Эт. 2 % - 75
Обслуживание жилой застройки							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - не подлежит ограничению Эт. 1 % - не подлежит ограничению
Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - 25 ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м** Эт. 1 % - 75

Исп. Шкляева Л.А.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исп. Шкляева Л.А.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.904**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83,19 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.360**.

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143,11 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № б/н от 2019-11-07; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий № б/н от 2019-11-14;

Исп. Шкляева Л.А.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 2000-11-20 Орган, выдавший документ: Правительство РФ ; Распоряжение Администрации Смоленской области «Об установлении охранной зоны трубопровода (газопровода), расположенного на территории Смоленской области» № 1647-р/адм от 2019-09-26 Орган, выдавший документ: Администрация Смоленской области.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.1994**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 155,48 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.1691**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 155,48 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.1545**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69,22 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.1064.**

Ограничения: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 172,82 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № б/н от 2023-01-17; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий № б/н от 2023-01-17; Об электроэнергетике № 35-ФЗ от 2003-03-26; О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 2009-02-24; О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства № 736 от 2013-08-26.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.917**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 248,36 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.1289**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 155,48 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.1250**.

Ограничения: Ограничения установлены согл. п. 8, 10, 11 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. 8 В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросет. Хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП; б) размещ. люб.объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж., которые

Исп. Шкляева Л.А.

могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устройств и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл.в электр.сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст.,возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ.свалки; д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св. 5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. материалов (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛЭ); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛЭ); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛЭ) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. 11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ ВЛЭ); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подвод.кабел. ЛЭП).(в ОЗ кабельных линий электропередачи).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17,44 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № б/н от 2023-02-07; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий № б/н от 2023-02-07; Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 2009-02-24.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-1031 ПС Ярцево-1 (ЕГРН)	1	491386,39	1263680,50
	2	491386,61	1263679,39
	3	491389,38	1263676,29
	4	491390,82	1263674,89
	5	491391,70	1263675,80
	6	491391,98	1263676,49
	7	491391,68	1263677,21
	8	491388,74	1263680,09
	9	491421,22	1263711,68
Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации» протяженностью 12436 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г.Ярцево, площадью 44766 кв.м. (ЕГРН)	1	491419,90	1263656,26
	2	491478,30	1263702,98
	3	491478,36	1263708,14
	4	491414,61	1263657,15
	5	491438,03	1263620,08

Исп. Шкляева Л.А.

Охранная зона ВЛ 0,4кВ №11 ТП 004 (ЕГРН)	1	491417,58	1263653,86
	2	491406,64	1263667,21
	3	491405,69	1263667,93
	4	491389,51	1263674,80
	5	491387,55	1263670,20
	6	491403,18	1263663,56
	7	491413,66	1263650,76
Охранная зона ВЛ 0,4кВ Л-10 ТП 004 (ЕГРН)	1	491417,58	1263653,86
	2	491406,64	1263667,21
	3	491405,69	1263667,93
	4	491389,51	1263674,80
	5	491387,55	1263670,20
	6	491403,18	1263663,56
	7	491413,66	1263650,76
Охранная зона КЛ 0,4кВ Л-8 ТП 004 (ЕГРН)	1	491418,82	1263646,32
	2	491393,26	1263677,08
	3	491392,63	1263677,43
	4	491391,88	1263677,23
	5	491390,38	1263676,07
	6	491389,57	1263675,57
	7	491390,63	1263673,87
	8	491391,53	1263674,44
	9	491392,33	1263675,06
	10	491417,23	1263645,10
Охранная зона ВЛ 0,4кВ Л-5 ТП 004 (ЕГРН)	1	491413,66	1263650,76
	2	491403,17	1263663,57
	3	491387,55	1263670,20
	4	491386,74	1263670,79
	5	491380,62	1263678,03
	6	491384,37	1263681,36
	7	491390,07	1263674,56
	8	491405,69	1263667,93
	9	491406,64	1263667,21
	10	491417,58	1263653,86
Охранная зона ТП 004 (ЕГРН)	1	491398,71	1263665,50
	2	491400,60	1263667,90
	3	491401,55	1263670,24
	4	491401,89	1263672,74
	5	491401,59	1263675,25
	6	491400,67	1263677,60
	7	491399,19	1263679,64
	8	491395,39	1263683,70
	9	491393,00	1263685,58
	10	491390,66	1263686,53
	11	491392,76	1263660,37
	12	491394,80	1263661,85
Охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 004 (ЕГРН)	1	491417,58	1263653,86
	2	491406,64	1263667,21
	3	491405,69	1263667,93
	4	491389,51	1263674,80
	5	491387,55	1263670,20
	6	491403,18	1263663,56
	7	491413,66	1263650,76
Охранная зона ВЛ 0,4кВ Л-3 ТП 004 (ЕГРН)	1	491380,62	1263678,03
	2	491386,61	1263670,89
	3	491390,45	1263674,11
	4	491382,96	1263683,04

Исп. Шкляева Л.А.

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением №83 от 21.12.2018.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп. Шкляева Л.А.